

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 37

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	289 112,16	
1.1 в том числе: текущий ремонт	86 822,40	7 235,20
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	202 289,76	16 857,48
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	73 540,68	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	42
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	18
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод Ø50-100мм / тройник Ø50-100мм)	кв. № 16 (санитарный узел)	январь	4 527,08
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	600,56
Смена элементов питания в пожарных извещателях	МОП (1-2 подъезд)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	501,81
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø50мм / тройник Ø50мм)	кв. № 6 (кухня)	сентябрь	9 125,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		753,76
Смена элементов питания в пожарных извещателях	МОП		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	189,90
---	---	ноябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	383,30
3.1 ИТОГО выполнено раблт по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			16 081,41
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			-101 581,38
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			-30 840,39
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			89 210,04
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			58 369,65